

ВЫПОЛНЕНИЕ ФАЗЫ I ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РЕКОНСТРУКЦИИ ПЛАММЕР ПАРКА

Часто задаваемые вопросы

Большое количество вопросов, связанных с выполнением Фазы I Генерального плана реконструкции Пламмер парка, было задано жителями Западного Голливуда. Ниже приведены ответы на некоторые из часто задаваемых вопросов о проекте. Обратите внимание, что в результате некоторых пожеланий, высказанных жителями города и посетителями Пламмер парка, Глава Города и работники муниципалитета совместно с руководителем проекта реконструкции компании Heery International, работают над изменениями предложенного плана, чтобы уменьшить влияние строительства на режим работы парка и сохранить возможность использования как можно большей территории парка во время реконструкции.

Для получения информации о Пламмер парке по электронной почте, вы можете зарегистрироваться по электронному адресу: www.weho.org.

Что такое выполнение первой фазы Генерального плана Пламмер парка?

В ноябре 2009 праздновалась 25^я годовщина основания Западного Голливуда. В ознаменование юбилея, городской совет утвердил новый проект - Юбилейный план капитального развития города, а именно: мест общественного использования, парков и открытых пространств. Обновленные здания будут представлять собой строения мирового класса, отвечающие современным требованиям и отражающие динамически развивающееся наследие Города. Юбилейный план капитального строительства включает в себя три главных проекта:

- **Выполнение Фазы I Генерального плана реконструкции парка “Вест Голливуд”, включающей в себя строительство новой Библиотеки города Западный Голливуд**
- **Здание автоматизированного гаража для городской мэрии и проект общественного центра для муниципалитета города Западный Голливуд**
- **Выполнение Фазы I Генерального плана реконструкции Пламмер парка**

Выполнение Фазы I Генерального плана реконструкции Пламмер парка включает в себя: реконструкцию и переоборудование здания Fiesta Hall в многоцелевой центр сценических искусств на 150 - 200 посадочных мест; усовершенствование и расширение парковых насаждений, зеленой зоны и строительства дополнительной парковки для

посетителей парка.

Усовершенствования Пламмер Парка будут также включать:

- Развитие существующей зеленой зоны в центре парка
- Создание прогулочной аллеи с востока на запад от улицы Vista до улицы Fuller
- Создание тихого сада в области, выходящей на улицу Fuller
- Создание дополнительных зеленых зон по всему парку
- Игровой фонтан
- Строительство нового здания для дошкольных программ
- Новое оборудование для детской игровой площадки
- Перемещение существующей баскетбольной площадки
- 33,000 квадратных футов дополнительного паркового пространства.

В обновленном здании Fiesta Hall сможет разместиться от 150 до 200 человек, или театральный зал на 99 человек по типу "Черного Ящика (современная концепция театрального зала) В новом здании будут установлены новые системы освещения и звука, новая обстановка. Зал будет иметь улучшенную акустику; усовершенствованный главный вход; благоустроенный внутренний дворик возле главной аудитории; новую сцену; раздевалки; туалеты, переоборудованные вестибюль и кухню; новую систему отопления и вентиляции; новое озеленение, а также новый модернизированный автомобильный подъезд для высадки пассажиров у входа в Fiesta Hall со стороны улицы Vista. Обновленный Fiesta Hall будет модернизирован в соответствии с требованиями современных строительных стандартов, включая все требования американских законов для инвалидов, а также специальных требований города для постройки "экологически чистых" общественных зданий.

Для посетителей парка будет построена подземная стоянка автомобилей. Поскольку стоянка будет под землей, площадь новых парковых насаждений и зеленых открытых пространств в Пламмер парке будет увеличена на 33,000 квадратных футов.

Кто разработал генеральный план Пламмер Парка?

Город принял генеральные планы для обоих парков города: парка "Вест Голливуд" и Пламмер парка. Генеральный план застройки Пламмер парка был впервые завершен в 1994 году. В 2004 году, в результате девяти встреч с общественностью, проведенных комитетом по разработке генерального плана, план реконструкции парка был пересмотрен. Важно отметить, настоящий план был разработан в деталях в течение 36 месяцев специальным комитетом, который состоял из жителей города и представителей муниципалитета.

Комитет по разработке проекта реконструкции Пламмер парка провел четыре открытых встречи с общественностью по разработке проекта всего парка и одно заседание для

группы по реконструкции здания Fiesta Hall. В общей сложности было проведено 62 встречи по обсуждению Генерального плана реконструкции Пламмер парка. Проект рассматривался различными службами города: Общественная Коммунальная комиссия (38 заседаний), Комиссия Социальных Служб (4 заседания), Комитет по развитию восточной части города (2 заседания), было проведено три (3) открытых семинара, Консультативный совет пожилых людей (3 заседания), Семинар по организации досуга людей пожилого возраста (1 заседание), Комитет по разработке велосипедных маршрутов (1 заседание), Консультативный совет инвалидов (1 заседание), Комиссии по сохранению исторического наследия (2 заседания), Плановая Комиссия (3 заседания), Совет русскоязычной общины (2 заседания), Совет геев и лесбиянок (1 заседание) и Комиссия по искусству и культуре (1 заседание). В общей сложности было проведено более девяноста (90) открытых заседаний как в ходе разработки Генерального плана реконструкции Пламмер парка 1994 года, так и в последующем 2004 году в процессе внесения поправок в реализацию первого этапа Генерального плана Пламмер парка.

Когда был разработан первый этап Генерального Плана Реконструкции Пламмер парка?

Городской совет на протяжении длительного времени рассматривал пути усовершенствования и модернизации существующих объектов Пламмер парка, чтобы улучшить обслуживание населения. После серии общественных встреч в 1994 году, Генеральный план реконструкции Пламмер парка был принят городским советом. План предполагал строительство центра комплексных услуг парка, а также пересмотр Генерального плана в последующие годы с учетом роста потребностей общества. В 2004 году Генеральный план реконструкции Пламмер парка был обновлен, но многие из элементов плана 1994 нашли свое подтверждение в новом варианте.

Кто входил в состав комитета по осуществлению первого этапа осуществления Генерального плана реконструкции Пламмер парка?

В 2008 году городской совет утвердил создание комитета по разработке дизайна проекта из 23 человек. Комитет был создан для определения направления разработки, внесения комментариев и предложений по реализации первого этапа генерального плана реконструкции Пламмер парка, а также для определения предварительного дизайна, планирования строительной площадки, составления программ, эскизов проектирования и осуществления проектно-конструкторского этапа разработки проекта.

Комитет по разработке дизайна состоял из двух членов городского совета, членов Комиссии по коммунальным сооружениям и коммунальным услугам, а также представителей почти всех комиссий и советов города, в том числе Комиссии по искусству и культуре; комиссии по сохранению исторического наследия; комиссии социальных служб; плановой комиссии; комитета по разработке восточной части города; совета инвалидов; совета русскоязычной общины; совета пожилых людей, а также членов лидерской программы для подростков.

Когда начнется строительство?

Строительство начнется после того, как будет завершено внесение всех необходимых поправок в план строительства. После начала строительства проект будет осуществляться в несколько этапов, чтобы ограничить влияние на жителей прилегающих кварталов и пользователей парка. Отдельные части парка будут оставаться открытыми в течение всего строительства, включая северную автостоянку на улицах Vista и Fountain, где проводится еженедельный фермерский рынок, Общественный центр Пламмер парка, Центр для подростков, Центр для пожилых людей. Большинство теннисных кортов будет оставаться открытыми, а также часть парка и зеленого пространства.

Как долго будет продолжаться строительство Пламмер Парка?

Со дня начала строительства проект займет около 22 месяцев. Проект будет осуществляться в несколько этапов, чтобы ограничить влияние на жителей прилегающих кварталов и дать возможность как можно большему количеству людей пользоваться парком.

Смогу ли я использовать Пламмер Парк во время строительства?

Да. Осуществление первой фазы Генерального плана реконструкции Пламмер парка будет состоять из нескольких этапов, чтобы ограничить влияние на жителей прилегающих кварталов и пользователей парка.

Следующие части парка будут открыты в течение всего проекта:

- Общественный центр Пламмер парка;
- Центр для подростков;
- Центр для пожилых людей;
- Большинство теннисных кортов;
- Части парковой зоны, зеленые и открытые пространства;
- Фермерский рынок (северная стоянка автомобилей), а также
- Северная парковка на улице Fountain.

Как следующие программы и здания Пламмер Парка будут затронуты в ходе строительства:

Общественный центр Пламмер парка - Многоцелевой общественный центр Пламмер парка будет открыт в течение всего срока строительства.

Центр для пожилых людей Западного Голливуда, который находится под управлением JVS (службы “Еврейской Семьи”), будет оставаться открытым в течение всего срока строительства. Кроме того, более чем 40 парковочных мест на стоянке перед зданием будут доступны для использования.

Центр для подростков, который находится в многоцелевом общественном центре

Пламмер парка, будет оставаться открытым в течение всего срока строительства.

Теннисные корты в Пламмер парке будут открыты в течение всего срока строительства, хотя будет сокращено количество теннисных кортов, которые будут доступны для общественности. В целях обеспечения других видов деятельности парка, некоторые из теннисных кортов могут быть использованы в ходе строительства для других целей. Любителям тенниса предлагается использовать теннисные корты, расположенные на крыше нового паркинга возле новой библиотеки Западного Голливуда, по адресу 625 N. San Vicente Boulevard.

Баскетбольный корт - существующий баскетбольный корт в Пламмер парке будет закрыт во время строительства. Тем не менее, мы предполагаем найти альтернативные решения и временно вывести баскетбольный корт в другое место во время проведения строительных работ.

Детская площадка для игр - существующие детская игровая площадка и игровое оборудование будут временно перенесены в другое место в парке на время строительства.

Дошкольная программа Пламмер парка - Дошкольные программы Пламмер парка временно переедут в Парк “Вест Голливуд” на время строительства нового дошкольного здания.

Летний лагерь - Программа для малышей “Tiny Tot” будет продолжать работать в Общественном центре Пламмер парка. Летний лагерь будет работать в парке “Вест Голливуд” или в другом прилегающем районе.

Собаки - Особое внимание будет уделяться собакам, чтобы обеспечить им место для прогулок на поводке во время строительства. После завершения первого этапа генерального плана реконструкции Пламмер парка, собакам будет выделена специальная площадка, где они смогут гулять без поводка.

Парковые скамейки, столы и места для пикников - Очень важно чтобы Пламмер парк сохранялся как местный и желанный парк для отдыха и спортивных занятий во время строительства. Скамейки и игровые столы, чтобы обеспечить их пользование во время строительства, будут перенесены в те места парка, которые не будут затронуты реконструкцией.

Общество любителей птиц (Audubon) - Общество Audubon, которое в настоящее время находится в большом зале, переедет в другое место. Представители города помогают обществу Audubon переехать в новый офис.

Русская библиотека - Русская библиотека будет переведена в новое помещение, в принадлежащее городу здание рядом с Пламмер парком.

Что произойдет с Fiesta Hall? Как изменится помещение?

Здание Fiesta Hall подвергнется комплексной реабилитации и масштабной реконструкции. Большое внимание будет уделено тому, чтобы внешняя сторона здания осталась без изменений. Новым дополнительным элементом внешней отделки здания станет звукоотражающий навес с северной стороны здания. Будет также усовершенствован существующий главный вход со стороны улицы Vista, чтобы он был совместим с внешней отделкой северной части. Другие улучшения наружного вида будут включать в себя расширение вестибюля и улучшения по периметру всего здания. Южный, восточный и западный фасады и крыша останутся без изменений. Реконструкция интерьера включают в себя новое освещение, звуковые системы высокого качества и улучшенную акустику. Будут установлены новые сидения и мебель. Будет проведена реконструкция сцены, раздевалок и кухни, а также установлены новые экономичные системы отопления и вентиляции.

Что произойдет с залами Long Hall and Great Hall?

Проект предусматривает снос здания Long Hall/Great Hall. Снос является неотъемлемой частью решения важнейших задач проекта, включая увеличение площади зеленого открытого пространства, что добавит более чем 14000 квадратных футов к общей площади парка.

Сколько будет добавлено стоянок в законченном гараже?

В связи с постройкой подземной парковки, зеленое открытое пространство парка увеличится на 33000 квадратных футов. Будет добавлено 69 дополнительных парковочных мест. Увеличение зеленого открытого пространства парка является очень существенным фактором. В общей сложности более 47 тысяч квадратных футов (более 1 акра) зеленого открытого пространства будут добавлены по завершению проекта.

Как город обеспечит безопасность гаража?

Подземный гараж будет более безопасным, чем существующая наземная стоянка. Гараж будет патрулироваться охранником во время работы парка, и находиться под круглосуточным наблюдением камер.

Сколько будет стоить парковка в гараже?

Парковка будет оставаться бесплатной для пользователей парка.

Будет ли Северная парковка (со стороны улицы Fountain) открыта для пользования во время строительства?

Северная парковка Пламмер парка, расположенная со стороны улицы **Fountain**, не будет затронута строительством и будет доступна для посетителей парка. Северная парковка будет продолжать использоваться для еженедельного фермерского рынка.

Включает ли существующий план покупку прилегающих зданий и территорий для расширения парка?

Первый этап Генерального Плана реконструкции Пламмер парка не предполагает покупки прилегающих зданий или территорий. Однако планы 1994 года и 2004 предполагали покупку прилегающих территорий вдоль бульвара Санта-Моника.

Сколько будет стоить реализация первого этапа Генерального плана реконструкции Пламмер парка?

Стоимость юбилейного капитального проекта в соответствии с расчетами должна составить \$ 115 млн., что включает в себя завершение Фазы I Генерального плана реконструкции парка “Вест Голливуд”, строительство новой Библиотеки Западного Голливуда, строительство здания автоматизированного гаража для мэрии города и проект общественного центра муниципалитета Города Западный Голливуд, а также осуществление Фазы I Генерального плана реконструкции Пламмер Парка.

Затраты на реализацию первой фазы Генерального плана реконструкции Пламмер парка следующие:

Fiesta Hall	\$7 млн.
Подземная парковка и более акра нового парка	\$10.1 млн.
Здание для дошкольной программы	\$1.8 млн.
Расширение и улучшение парка	\$6.3 млн.
Непредвиденные расходы на дизайн	\$3 млн.
Запасные фонды и фонды на непредвиденные расходы	\$5.9 млн.
Архитектурное проектирование, управление проектами, стоимость коммунальных услуг и инспекций	\$5,7 млн.
Мебель и оборудование	\$1,3 млн.
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	\$ 41 млн.

Реализация первой фазы Генерального плана реконструкции Пламмер парка будет стоить \$41 млн., из которых почти \$31 миллион были выделены из продажи налоговых облигаций выпущенных Комиссией по Развитию города Западный Голливуд (CDC), которая также известна как Агентство по Реконструкции (RDA). (CDC состоит из членов городского совета).

Погашение долга по облигациям будет осуществляться частично за счет дохода от налога на собственность в районе осуществления проекта реконструкции в Западном Голливуде. Остальное финансирование проекта будет осуществляться за счет имеющейся нераспределенной наличности и будущих доходов от налогов на недвижимость.

К кому мне обратиться за дополнительной информацией о Генеральном плане реконструкции Пламмер парка?

Для получения дополнительных сведений о реализации первого этапа Генерального плана Пламмер парка, свяжитесь с Сэмом Бакстером, руководителем проекта и директором отдела социальных служб по телефону: (323) 848-6471, электронный адрес:

sbaxter@weho.org, или Лисой Белсанти, временным представителем по связям с общественностью по телефону (323) 848-6378, электронный адрес: lbelsanti@weho.org или воспользуйтесь страницей интернета: www.weho.org/capitalproject